

【別紙】

■調査対象の情報■

龍城ヶ丘ゾーン公園整備計画地は、国道134号以南で海岸に面した場所です。ここは昭和12年に龍城ヶ丘プールが開設し、平成26年3月に老朽化により廃止となるまで、長く市民に愛された公園でした。また、プール跡地の東西の樹林地には、神奈川県が管理する散策路などがあります。

このような中、平成28年5月に発表した「ひらつか海岸エリア魅力アップチャレンジ」において、このゾーンを含めた海岸エリア全体の魅力を向上させる取り組みの一環として、当該事業である龍城ヶ丘ゾーン公園整備事業が位置づけられています。

公園名	未定 (都市計画公園「湘南海岸公園」内)
所在地	平塚市龍城ヶ丘45番1先 (別紙位置図参照)
面積	約30,000㎡ (サウンディング等により、規模を決定するため、縮小する場合があります。)
整備済の施設	プール 約7,000㎡ (すでに廃止しており、利用できませんので、取り壊す前提です。)
接道	国道134号 片側2車線 交通量約27,000台/12時間 (平成27年5月発表)
インフラ状況	上水道 水道管(管径100mm、プール敷地内)から引き込み可 下水道 未整備(管径250mmが国道134号北側まで整備済 区域外流入可) 電気 東電柱から引き込み可 ガス 都市ガス供給範囲外
法令等	海岸法 都市公園として、占用許可が必要です。 都市公園法 建築面積 便益・管理施設 12%※1 ※1 Park-PFI制度の場合 公募対象公園施設10% 特定公園施設2% 使用料 提案による (300円/㎡・年以上を提案してください。) 都市計画法 用途地域 市街化調整区域 風致地区条例 第1種風致地区 建築物高さ8m制限あり 景観法 平塚市全体が景観計画区域 色彩制限等あり ※その他、建築基準法等の関連法令がありますので事業化する場合は、それらに従って進めることとなります。
交通アクセス	車 新湘南バイパス茅ヶ崎IC 4分 小田原厚木道路平塚IC 16分 西湘バイパス大磯終点 2分 バス JR平塚駅 6分 徒歩 JR平塚駅 17分 (約1.35km)
その他	・プール跡地東西にある樹林地は、森林法による保安林指定はありませんが、飛砂防備の機能を有していますので、伐採等する場合は、代替方法で飛砂防備機能を確保する必要があります。

◆今後、正式にお知らせする際に、変更となる場合がありますので御了承ください。