

本市空家等対策の概要

1 これまでの経過

本市では、平成25年度から「空家等対策推進会議」（関係課長）、「空家の適正管理に関する実務者ワーキング」（関係課実務担当者）の2つの協議体により空家等対策についての検討を進めたほか、27年5月の「空家等対策の推進に関する特別措置法」（以下「空家法」という。）の完全施行を受けて、空家等に関する初期対応についてまとめた「平塚市空家等対策マニュアル（初期指導編）」運用しています。

平成28年度からは、庁内に3つの協議体を設け、「平塚市空家等対策計画」策定に向けた検討並びに市民から寄せられた情報に基づく管理不全空家等への対応を行ってまいりました。

2 本市の空家等の状況

空家等に関して本市へ寄せられている相談件数は、平成29年3月末現在で149件であり、そのうち、建物の除却や草木の処理など、対応が終了している件数は65件となっています。

実態把握については、平成28年度に自治会に対して行なったアンケート調査（回答率97.9%）及び市による補完調査等の結果、市内の空家等の総数は約1,100件であり、そのうち4分の1程度が指導を要する管理不全空家等であるとの情報を得ることができました。（資料2-2参照）

3 適正管理の指導

相談や情報提供があった案件について、関係課と連携しながら適正管理の指導をしており、昨年8月には文書での指導をしています。

相談が寄せられている空家の状況（平成29年3月末現在）

空家の状況	H25	H26	H27	H28	累計	割合
①速やかな対応が必要と思われる案件	0件	2件	4件	0件	6件	4.0%
②対応が必要と思われる案件	0件	5件	34件	35件	74件	49.7%
③空家ではあるが、対応が不要と思われる案件	0件	1件	8件	14件	23件	15.4%
④問題となる箇所が是正され適正に管理されている案件	1件	1件	12件	5件	19件	12.8%
⑤空家が解体され対応終了とした案件	1件	4件	11件	7件	23件	15.4%
⑥非空家	0件	0件	1件	3件	4件	2.7%
計	2件	13件	70件	64件	149件	100.0%

地区別の内訳（平成29年3月末現在）

地区名	空家件数 ①～⑥	対応終了件数		地区名	空家件数 ①～⑥	対応終了件数	
		是正等件数 ③+④	除却件数 ⑤			是正等件数 ③+④	除却件数 ⑤
花水地区	24件	9件	2件	城島地区	6件	1件	0件
港地区	6件	0件	1件	岡崎地区	5件	1件	1件
富士見地区	15件	4件	4件	金田地区	4件	1件	1件
崇善地区	17件	2件	4件	金目地区	16件	9件	3件
中原地区	10件	1件	2件	土沢地区	3件	0件	0件
大野地区	20件	5件	2件	旭地区	10件	5件	0件
豊田地区	6件	0件	2件	市内全域	149件	42件	23件
神田地区	7件	4件	1件	※対応終了件数はうち数。			