

第 88 回平塚市開発審査会 会議録

開催日時	平成 29 年 6 月 29 日 (木) 14 時 00 分から 15 時 00 分まで			
開催場所	本館 6 階 619 会議室			
出席者	委員	柳沢会長、貝原会長職務代理、白石委員、内田委員、伊藤委員		
	処分庁	まちづくり政策部 難波部長 開発指導課 金子課長、菅間課長代理、清田主管、青木技師		
	事務局	まちづくり政策部 まちづくり政策課 小野間課長、谷田部担当長、道間主事		
欠席者	委員			
会議公開の取扱い	<input checked="" type="checkbox"/> 公開	<input type="checkbox"/> 一部公開	<input type="checkbox"/> 非公開	傍聴人 0 名
議長	柳沢会長			
会議録署名委員	白石委員			
<p>会議内容</p> <p>1 開会</p> <p>事務局から、出席委員数が委員数 5 人の過半数に達しているため、平塚市開発審査会条例第 6 条第 2 項の規定により本審査会は成立する旨を報告。</p> <p>2 議事</p> <p>(1) 議案 1 提案基準第 18 号 既存宅地に係る許可について (1 件)</p> <p>○処分庁から案件概要説明</p> <p>○委員質疑</p> <p>畦畔と水路について、開発区域に含めているのは適当なのか。</p> <p>○処分庁回答</p> <p>畦畔については、既に払い下げが終わっており、地権者の同意はすべて得られています。水路の部分については、管理者の編入同意が得られていますので、いずれも開発区域に含めることは適当であると考えております。</p>				

○委員質疑

開発区域について、どういった方法で確認をしたのか。

また、99-1の南側の、新設のグレーチングについては、開発区域外であり、開発許可の対象外ということで間違いないか。

○処分庁回答

開発区域については、航空写真及び現況図にて確認をしました。

また、グレーチングについては、開発区域外であり、許可対象外です。

○委員意見

都市計画法第34条第14号に係る審議については、提案基準に合致していることだけではなく、平塚市の人口や市街化調整区域の地区計画等の考え方と照らし合わせることで市街化を促進する恐れがないと判断をしていく必要があるのではないか。今後研究してもらいたい。

○以上のほか質疑等もないため本案件について承認してもよいかとの議長の問いに対して、委員全員が良いと回答し、承認するとの議長のまとめ。

以 上