

ひらつか

東海道新幹線が東西に横断し、
国道129号が南北に走る大神地区。
田畑が広がるツインシティ大神地
区予定地では、平成27年12月から
造成工事が始まり、これから大きく
姿を変えようとしています。詳しく
は2面へ。

大神から つながる



目次	1～3面… 特集 未来を切り開くツインシティ大神地区 …まちづくりの効果などを紹介します。	8面…「写真リポート」「次回納期の市税・手数料」 「災害に挑むDMAT」「市長こらむ」	◎発行 平塚市 ◎編集 秘書広報課 〒254-8686 神奈川県平塚市浅間町9番1号
	4～7面…募集・お知らせ・健康と福祉・スポーツ 「子どもの健康」「お知らせ掲示板」	広報ひらつかのPDF版と電子書籍版やデジタルアーカイブは、市ウェブからご覧いただけます。	☎0463-23-1111 FAX0463-23-9467 http://www.city.hiratsuka.kanagawa.jp/



未来を切り開く ツインシティ大神地区

平塚市の「北の核」としてまちづくりを進めるツインシティ大神地区。平成27年12月に着工し、完成すると人口の増加や経済波及効果などが期待されています。

問 都市整備課 ☎21-8783



工事現場の確認をする廣永主査(右)と那須主任

「JR平塚駅を中心とした南の核に加え、北の核として新たなまちづくりを進めています」と都市整備課の廣永倫明主査は話します。

ツインシティは東海道新幹線新駅を誘致している寒川町倉見地区と、相模川対岸の平塚市大神地区を(仮称)ツインシティ橋で結び、川の東西両地区を一体とした新たなまちです。平成9年11月に構想が始まり、14年4月からは「ツインシティ整備計画」を策定し、県・市、地元住民、地権者らが協働してまちづくりを進めています。27年8月に都市計画決定され、平塚市ツインシティ大神地区土地区画整

理組合(3面左下囲み)のもと、土地区画整理事業が本格的に始まりました(下囲み)。

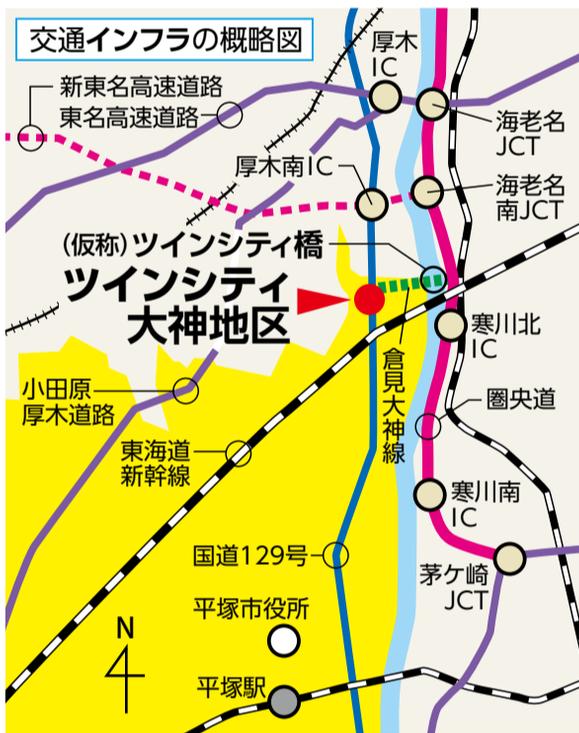
特色を生かしたまちに

ツインシティ大神地区は省エネルギーを推進するなど環境に配慮したまちとして計画し、産業系ゾーン・住居系ゾーン・複合系ゾーンなどの区域に分けています。

「用途別に整理したまち並みを形成することで、利便性や環境面、景観面で優れたまちとなり、土地区画整理事業の効果を最大限に発揮できるのです」と廣永主査は説明します。

市は国や県とともに組合に補助金を交付するなど、財政面での支援もします。「技術面でも市には道路や下水道などのインフラ整備のノウハウがあります。各課と連携しながら事業が円滑に進むよう支援していきます」と廣永主査は話します。

今後、道路や公園などの公



高まる交通の利便性

学校や住宅の建設が進むツインシティ大神地区。「富士山の眺望、緑豊かな美しい景観など環境に配慮したまちづくり

「市民にとってこれまで鉄道で都心部に行くにはJR平塚駅や小田急線の各駅に向かう必要がありました。しかし、新幹線新駅ができれば、より速い都心への通勤・通学経路が誕生します」と廣永主査は

や、周辺の農用地との連携など、ほかにはない大神地区としての特色を打ち出していく計画です」と廣永主査は続け

話します。

県は全国との交流・連携の窓口として、東海道新幹線新駅を誘致している倉見地区と大神地区を南のゲートに、リニア中央新幹線の県内駅を設置する相模原市の橋本駅周辺

ます。総事業費約220億円のツインシティ大神地区土地区画整理事業は、平成42年3月の完成を目指しています。

を北のゲートに位置付けています。品川～名古屋の約286キロを約40分、品川～大阪の約438キロを67分で結ぶリニア。平成27年8月に本格的に着工し、39年に品川～名古屋の開業を予定しています。

新幹線新駅を誘致するため課題は現在のダイヤに余裕がないこと。リニアが開業すれば、現在の新幹線のぞみの役割を一部担います。新幹線のダイヤに余裕が生まれることで、新駅設置の可能性が高まります。

道をつなげて時間短縮

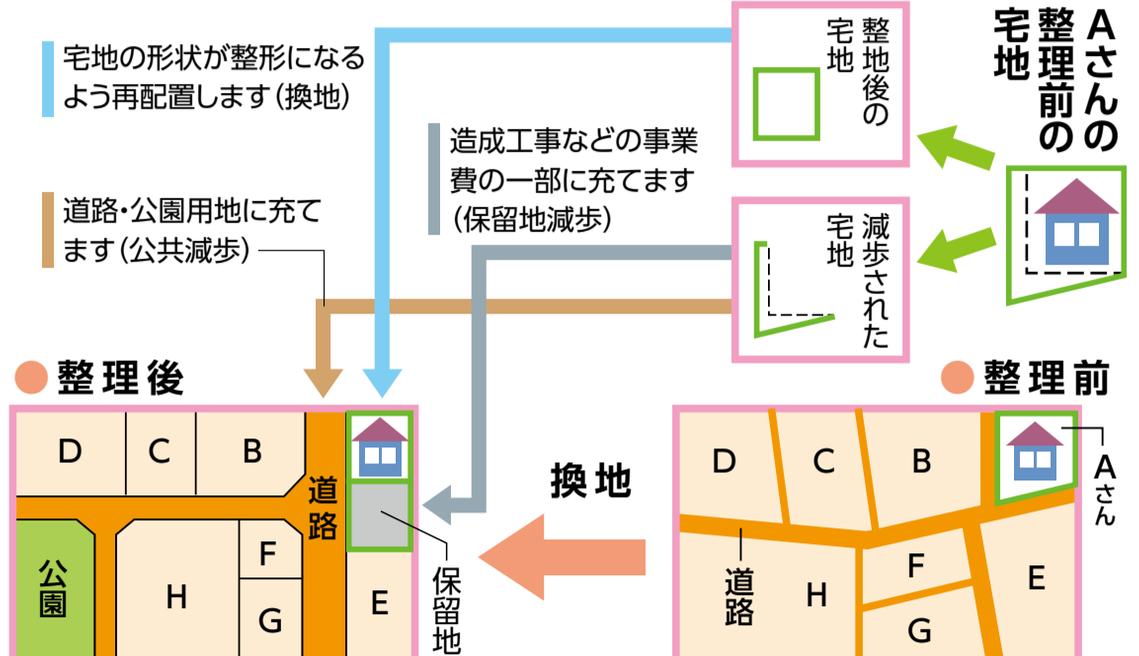
ツインシティ大神地区は南北に国道129号が通るほか、東に首都圏中央連絡自動車道(圏央道)、北に新東名高速道路が通ります。昨年3月に圏央道の一部、さがみ縦貫道の寒川北インターチェンジ(IC)、

土地区画整理事業って何？

土地区画整理事業では、土地の再配置や道路・水路・公園などの公共施設の整備を計画的に進めることによって、使いやすいまちづくりを目指しています。

ツインシティ大神地区の場合、従来の土地利用は原則、住宅などを建てることのできない市街化調整区域で、約70%が田畑でしたが、市街化区域への編入と土地区画整理事業を進めていきます。土地区画整理組合に対し、国や県とともに市は補助金を交付するほか、向上する資産価値の一部を道路・公園用地や組合の造成工事などの事業費に充当するための保留地として地権者が負担します。

近隣市の類似例としては、海老名駅西口地区で土地区画整理事業が行われ、大型商業施設や多くの住宅が建設されました。





ツインシティ大神地区イメージ図

ツインシティ大神地区は総合公園およそ二つ分に当たる68.8%の土地を、生産・物流施設が集約する産業系ゾーン、低中層集合住宅などが並ぶ住居系ゾーン、商業施設や業務施設が立地する複合系ゾーンなど、それぞれの用途に合わせた区域に分けています。産業系ゾーンには大和ハウス工業、三井不動産の物流系施設、複合系ゾーンにはイオンモールの進出が予定されています。

一体となって一刻も早い完成を

「早期の完成を目指し、地域住民をはじめ市民にツインシティができて良かったと思われるまちをつくりたいですね」と話すのは事業施行者「平塚市ツインシティ大神地区土地区画整理組合」の青木修理事長。組合の前身となる準備会からツインシティ計画を進め、平成27年9月に行われた第1回理事会で理事長に選出。土地区画整理事業を進めています。「地権者はそれぞれ土地への愛着がありますから。ツインシティ計画の賛同を得るには時間が掛かりました」とこれまでの苦労を語ります。

大神地区では農業者の高齢化が進み、後継者不足の問題に直面する中で、青木さんら組合は地権者が集まる会合や戸別訪問で、土地の有効活用を説いてきました。「何十回と訪問したお宅も多くありましたよ。区画整理の減歩率やツインシティの効果など具体的な数字を出してご理解いただきました」と苦労を振り返ります。

ツインシティは環境共生都市として、緑化に取り組んだり、太陽光パネルを使って電力を補ったりして、環境負荷の少ないまちづくりを目指しています。「環境共生といっても幅広い。自然の緑を生かすだけでなく、省エネルギーを活用したまちをつかっていきたいですね」と方向性を示します。

また、ツインシティは環境共生などの理念に賛同した企業を誘致しています。誘致した企業は、地元小学校の課外授業の受け入れ先としても



「土地区画整理事業は100%の地権者に賛同、協力してもらったことが重要」と話す青木理事長

協議しています。災害時には物資の供給や避難ビルとして活用できるように企業と災害対策も進めています。「避難ビルとしての活用は、高地が少ない大神地区にとって大きなメリットになります」と青木理事長は話します。

ツインシティ計画は都市計画が決定し、今後は本格的な土地区画整理事業の工事が進んでいきます。「これから事業を進めていく上で、さまざまな問題が出てきます。長期事業なので県・市・地権者が一体となり、協力することが大事です」と意気込みます。

「海老名ジャンクション(JCT)の区間が開通し、東北自動車道・関越自動車道・中央自動車道・東名高速道路が圏央道でつながりました。圏央道寒川北ICから東名高速道路の海老名JCTまでは約4分、中央自動車道の八王子JCTまでは約27分、関越自動車道の鶴ヶ島JCTまでは約57分になりました。

また、新東名高速道路の厚木南IC、海老名南JCTは、平成28年度の開通に向けて工事を進めています。開通すれば、大神周辺から新東名を経由して圏央道に乗り、短時間で東北道・関越道・中央道とつながります。

大神地区と倉見地区を結ぶツインシティ橋は、10年後の開通が予定されています。ツインシティ橋が完成すれば、大神地区から圏央道寒川北ICまで約1・5分となり、さらに藤沢市北部へもつながるなど、交通の利便性が高まります。大神を抜け伊勢原市へつなぐ伊勢原大神軸や、市内中心部と国道26号を結ぶ平塚愛甲石田軸の整備を平塚市は

約6250億円の効果

「居住人口は3300人、従業員人口は6000人の見込みです」とツインシティ大神地区が企業誘致により雇用促進、人口増加につながると話す都市整備課の那須隆弥主任。平塚市の人口は平成22年11月の26万863人をピークに減少し、平成52年には、約22万6000人になると推測されています。

「ツインシティ大神地区の人口が減少すれば、労働力の低下などに伴う、市場の縮小で、地域経済が衰退します。また、高齢化の進展で医療費などが増大します。行財政へ悪影響を及ぼすだけでなく、地域交流の減退を引き起こし、地域コミュニティの希薄化につながります。」

「一時的に事業に伴う支出が増えますが、中長期的には雇用や税収の増加により、市民サービスに還元されるというメリットがあります」と話す那須主任。ツインシティ大神地区は「選ばれたまち平塚」の商業面・産業面をけん引していくまちづくりとして期待されています。

県に求めています。「市民の皆さんのレジャーはもちろん、物流に係る時間が短縮されるので、市の産業活性化につながります」と廣永主査は力を込めます。北関東へのアクセス向上と同時に、国道129号の平塚・厚木の交通量減少で渋滞の緩和が期待されます。

まちづくりでは経済波及効果として事業完了後10年間の累計で約6250億円を見込んでいます」と那須主任は話します。市民税や固定資産税などの増加額は約150億円、住宅や事業所などの建設に伴う建設効果が約1480億円、事業所などの生産活動に伴う操業効果が約4620億円を見込んでいます。

募集

応募方法は
下段

博物館協議会の委員

1人(選考)。5月1日から2年間。

次の条件を全て満たす方①市内に1年以上在住で、5月1日現在、高校生を除く18歳以上75歳②平日に年3回程度開く協議会に出席できる③市の他の付属機関の委員でない、など。

● 博物館や公民館などにある申込書を、郵送または直接、2月12日(金)までに、〒254-0041 浅間町12-41 博物館 ☎ 33-5111へ。

高校などの修学支援生

高校などに進学する生徒を経済的に支援します。月額7000円以内。

40人(選考)。次の条件を全て満たす方①市内在住②中学校を卒業または中等教育学校前期課程を修了し、今年高校などに進学③経済的な支援が必要④学業成績と品行が良い⑤教育委員会が定めるもの以外の返還義務のない奨学金を受けていない⑥生活保護法第17条第2号の生業扶助の支給を受けていない。

● 2月5日(金)までに、市立中学校の生徒は在籍中学校にある申請書を、同校へ。市立中学校以外の生徒は豊原分行舎1号館1階の教育総務課 ☎ 35-8118にある申請書を、直接、同課へ。

一眼レフカメラ初心者講習

2月13日・20日の土曜日、全2回、午前9時30分～午後4時(20日は正午まで)。中央

公民館。市内在住でデジタル一眼レフカメラをお持ちの方16人(抽選)。デジタル一眼レフカメラ・取扱説明書など。

● 必要事項・お持ちのカメラのメーカー・機種を、はがき・メールまたは直接、1月31日(日)までに、〒254-0047 追分1-20 中央公民館 ☎ 34-2111 (chuko)へ。

再生家具を提供します

粗大ごみから再生可能な家具を修理・再生して、提供します。50個程度(抽選)。1人1点。修理費用程度を負担。

● 2月1日(月)～8日(月)、午前9時～午後4時(8日は正午まで)に、四之宮7-3-5リサイクルプラザ ☎ 51-5301で現物を確認して、申込書を直接、同プラザへ。

美術館で楽しもう

美術館。抽選。
① ミュージアムコンサート 2月13日(土)午後2時～3時。150人。
② 0歳からの鑑賞ツアー(右下写真) 赤ちゃんと一緒に作品を鑑賞しましょう。27日



赤ちゃんの反応を解説します

(土)午後2時～3時。0～24カ月児と保護者15組30人。

● ①は人数・代表者の必要事項を、往復はがき(1枚で2人まで)で、1月28日(木)までに②は講座名・開催日時・参加者全員の必要事項・年齢・子どもの月齢・フックス番号・メールアドレスを、はがき・フックス・メールで、21日(木)～2月11日(祝)に、〒254-0073 西八幡1-3-3 美術館 ☎ 35-2111 FAX 35-2741 (art-museum)へ。メールは件名を「ワークショップ応募」に。

応急手当の講習会

勤労会館。先着順。
① 応急手当普及員 2月3日(水)～5日(金)、全3回、午前9時～午後5時。普通救命講習を受講したことのある、市内在住・在勤の方ら30

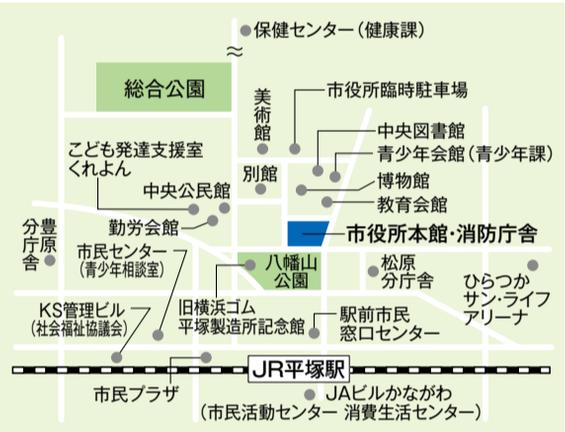
平塚の逸品が集合



平塚逸品研究会が1年掛けて磨きあげた、自慢の品を紹介します。市民プラザ。
お披露目会(上写真) 2月4日(木)午後2時～4時。
逸品フェア 体験や販売などをします。5日(金)～7日(日)午前10時30分～午後4時。
☎ 平塚商工会議所 ☎ 22-2511

応募方法

- 募=応募方法 (応募が必要です)
- 問=問い合わせ
- 必要事項とある場合、郵便番号・住所・氏名(ふりがな)・電話番号をご記入ください。
- 市役所への郵便物は、〒254-8686平塚市役所〇〇課で届きます。
- 募集開始日の記載がない場合、1月18日(月)午前8時30分から、受け付けます。
- メールでの応募の場合 ☎@以下に city.hiratsuka.kanagawa.jp を付けてください。



記入例

住所 氏名	イベント名 郵便番号 住所 全員の氏名 電話番号 その他の事項	往復はがき	郵送・ファクス・メール
返信	往信		

市県民税・所得税の確定申告は

3月15日(火)までに

申告期間の初日や月曜日は窓口が混雑します。市役所の駐車場は西八幡臨時駐車場です。申告期間中は大変混雑しますので、できるだけ公共交通機関をご利用ください。

市県民税の申告

収入がない方も申告が必要です。確定申告をする方や、収入が給与だけで勤務先が市に給与支払報告書を提出する方は必要ありません。市役所本館①2月15日(月)までの平日、午前8時30分～午後5時。7階707窓口市県民税課②16日(火)～3月15日(火)の平日、午前8時30分～午後4時(提出だけは午後5時まで)。1階多目的スペース。

公民館でも受け付けます

内容は市役所本館1階多目的スペースと同じです。
午後1時30分～4時、城島(小鍋島271-1)2月1日(月)・豊田(南豊田366-1)2日(火)・岡崎(岡崎363-4)3日(水)・神田(田村3-12-5)5日(金)・金田(入野108-1)8日(月)・金目(南金目966)9日(火)・吉沢(上吉沢395)10日(水)。
午前9時30分～正午、旭北(河内40)2月4日(木)。

所得税の確定申告の会場

確定申告の全般、住宅借入金などの特別控除の申告・相談、国外所得、営業・農業などの事業所得や不動産所得などがある方、外国籍の方、亡くなった方の準確定申告など。2月8日(月)～3月15日(火)の平日と2月21日・28日(火)の平日、午前8時30分～午後4時(提出だけは午後5時5時)。ラスカ平塚(宝町1-1)6階ラスカホール。

申告に必要なもの

- ① 印。認め印でもできます
- ② 所得を証明できる、給与や公的年金の源泉徴収票の原本など
- ③ 国民健康保険税・後期高齢者医療保険料・介護保険料などの納付額が分かるもの
- ④ 生命保険料・地震(旧長期損害)保険料の控除証明書
- ⑤ 医療費の領収書。合計額をあらかじめ計算し、領収書を、

年金所得者の申告

公的年金の収入が400万円以下で、公的年金以外の所得が

働き方を見直そう

部下や従業員が、仕事と育児を両立できる環境をつくるために、経営者や管理職ができることを考えませんか。企業で女性が活躍するための取り組みの講演もします。

ひらつか市民活動ファンド

市内で活動する市民活動団体を助成金で支援します。入門コース10万円以内・発展コース50万円以内。応募説明会 1月15日(金)、

就職面接会の直前セミナー

2月15日(月)に開く企業合同就職面接会の対策をします。午前9時～午後4時。勤労会館。市内在住・在勤・在学の求職者、各30人(先着順)。

働き方を見直そう

部下や従業員が、仕事と育児を両立できる環境をつくるために、経営者や管理職ができることを考えませんか。企業で女性が活躍するための取り組みの講演もします。

ひらつか市民活動ファンド

市内で活動する市民活動団体を助成金で支援します。入門コース10万円以内・発展コース50万円以内。応募説明会 1月15日(金)、

就職面接会の直前セミナー

2月15日(月)に開く企業合同就職面接会の対策をします。午前9時～午後4時。勤労会館。市内在住・在勤・在学の求職者、各30人(先着順)。