

高麗山公園レストハウス食堂管理者（経営者）

（湘南平展望レストラン）

公募選定 募集要項

（平成27年度～平成31年度）



平塚市

目 次

1. 一般事項・・・・・・・・・・・・・・・・・・ 2
2. 募集スケジュール・・・・・・・・・・・・ 4
3. 選定・審査・・・・・・・・・・・・・・ 5
4. 現場説明会について・・・・・・・・・・ 7

1. 一般事項

(1) 趣旨

高麗山公園レストハウス食堂は、その業務特性から公園管理者の直営による管理ではなく、都市公園法第5条に基づく管理許可を行い、民間による管理運営が行われることが望まれる公園施設です。

高麗山公園は、湘南平の愛称で親しまれ、市内屈指の観光スポットとして市内外から観光客が訪れる場所ですが、圏央道（相模縦貫道）の整備に伴い、今後、さらなる観光客の増加が見込まれます。

このことから、平塚市では、高麗山公園の持つ観光資源としてのポテンシャルを活用した観光客の拡大と管理者選定にあたっての公平性の確保を目的に本公募選定を実施し、地域の特性を活かした飲食物を提供できる団体（法人・個人事業主等）を募集いたします。

(2) 募集の概要

- ア. 形式 提案型公募選定
- イ. 方法 書類審査
- ウ. 関係法令 都市公園法及び平塚市都市公園条例並びに同施行規則

(3) 主催及び事務局

- ア. 主催者 平塚市
〒254-0041
神奈川県平塚市浅間町9-1
TEL 0463-23-1111
- イ. 事務局 平塚市みどり公園・水辺課 公園管理担当
内線 2424 e-mail midori@city.hiratsuka.kanagawa.jp

(4) 施設概要

- ア. 敷地の位置 平塚市万田790番地（高麗山レストハウス2F）
- イ. 管理箇所 2F 食堂スペース（117.69㎡）
※1F 売店スペースは本募集対象外ですのでご注意ください
ください
- ウ. 建築物の構造 鉄筋コンクリート造（3F）【エレベーター有】
- エ. 設備概要 客席 60席 冷暖房装置（日立製）
厨房（ガスコンロ4基、冷蔵庫、食器棚、製氷機等）
※詳細は、現地で確認願います。
- オ. 駐車場 公園駐車場有（80台）
- カ. 愛称 「湘南平展望レストラン」

(5) 募集する管理期間

平成27年4月1日から平成32年3月31日まで

なお、営業に必要な準備期間及び期間満了後の退去に必要な期間を含みます。

(6) 業務内容

- ア. 食堂の経営
- イ. 食堂内の清掃その他維持管理
- ウ. その他、法令上必要な業務（例：消防訓練への参加）

(7) 開放日時

協議の上、設定する。(現在は、9：30から17：00 定休日：水曜)

(8) 負担金等

- | | |
|------------|--|
| ア. 使用料 | 月額66,000円（毎月市に納入していただきます。） |
| イ. 光熱水費 | 全額自己負担（毎月市に納入していただきます。） |
| ウ. 通信費 | 全額自己負担（個別に契約していただきます。） |
| エ. 備品・消耗品費 | 全額自己負担 |
| オ. 衛生管理費 | 全額自己負担 |
| カ. 修繕費 | 小破修繕、施設内の <u>軽微な改修</u> については、全額自己負担
（但し、建築物に係る大規模修繕等については、市の負担） |
| コ. その他 | 例外事項については、別途協議の上負担割合を決定します。 |

(9) 営業条件

- ア. 営業の主体
第三者に委託、転借することなく、管理者自らが管理・経営するものとします。
- イ. メニュー等
食堂で販売するメニューについては、原則制約はありませんが、内容・価格については、市の承認を得て販売することとします。テイクアウト品やその他物品販売を行う際も、同様に市の承認を得ることとします。
- ウ. 管理許可条件
法令に係るその他遵守事項は、選定後、管理許可条件にて記載いたします。

2. 募集スケジュール

(1) 募集要項配布

平成26年9月公告日から参加表明書提出期限まで

※現場説明会：平成26年10月8日（水）14：00から15：30まで

(2) 質問受付期間

平成26年10月1日（水）から平成26年10月14日（火）正午まで

(3) 質問回答日時

随時回答 ※平成26年10月15日（水）正午までに回答いたします。

尚、質問回答の内容は、ホームページに掲載いたします。

(4) 参加表明書（及び添付書類）の提出期限

平成26年10月1日（水）から平成26年10月17日（金）正午まで

(5) 第1次審査（事務局審査）

平成26年10月20日（月）から平成26年10月24日（金）まで

(6) 第2次審査（委員審査）

平成26年10月29日（水）

(7) 管理者選定

平成26年10月31日（金）以降 ※郵便にて当落を通知

3. 選定・審査

(1) 選定方法

提案型の公募とし、応募業者が提出する業務提案書の内容、その他実績、経営状態等を総合的に判断して業者選定を行います。提出書類による第1次審査を実施し、欠格事項等の該当がなければ、全業者を対象に第2次審査を実施いたします。(第1次審査時に欠格事項、その他不適当な事実が判明した業者に対しては、第1次審査終了後、速やかに落選を通知いたします。)

(2) 参加資格等

平塚市内に事務所(事業所)を有する団体(法人・個人事業主等)で、引き続き2年以上飲食店等の経営を行っていること。法人でない団体でも応募可能ですが、1人での応募はできません。また、複数の団体がグループ(共同事業体)を構成して応募することも可能です。

その他、次の欠格事項に該当する団体は応募できません。

- ア. 会社更生法及び民事再生法により手続きをしている法人等の団体又は代表者が破産宣告を受けたことがある団体
- イ. 市町村民税を滞納している法人等の団体
- ウ. 法人でない団体の場合、団体等の代表者が市町村民税を滞納している団体
- エ. 平塚市長、副市長、教育長及び議員並びにこれらの配偶者及び2親等内の同居の親族が無限責任社員、取締役、執行役若しくは監査役若しくはこれらに準ずべき者、支配人及び清算人である法人等の団体
- オ. 平塚市暴力団排除条例(平成23年条例第9号)第2条第3号に規定する暴力団及び第5号に規定する暴力団経営支配法人等の団体
- カ. 食品衛生法違反を理由とした行政処分及び処罰を平成26年4月1日以降に受けた団体
- キ. その他法令等に違反している又は違反するおそれのある団体

(3) 申込み(参加表明)

★参加表明書(第1号様式)のほか、以下の添付書類を添えて下さい。

(※申込時に簡易な面接あり)

ア. 添付書類

- ①参加団体概要書(第2号様式)
- ②参加団体の定款、規約又はこれに類する書類
- ③参加団体が法人の場合は当該法人の登記事項証明書、それ以外の場合は、市町村が発行する営業証明書
- ④参加団体の現在行っている営業に関する行政庁の許可証の写し
- ⑤参加団体の平成24、25年度の決算書(貸借対照表、損益計算書、他)
- ⑥参加団体の人員表(第3号様式)

⑦市（町村）税完納証明書

※証明書については、法人、個人（法人でない団体の場合）ともそれぞれの本店の所在する都道府県及び市区町村または代表者居住地の都道府県及び市区町村が発行するものに限ります。

⑧調理師、ふぐ包丁師等の資格免許証書の写し

⑨業務提案書（第4号様式）

⑩メニュー一覧表（第5号様式）

※予定でも可能ですが、実現可能なものとして下さい。また、可能な限りメニュー表に対応した写真を添付して下さい。

申請団体が共同事業体である場合は、以下の書類も提出して下さい。

⑫共同事業体構成員届(第6号様式)

⑬共同事業体協定書(第7号様式)

⑭共同事業体委任状（第8号様式）

イ. 提出期限

平成26年10月1日（水）から平成26年10月17日（金）正午まで（厳守）

ウ. 提出場所

平塚市みどり公園・水辺課（公園管理担当）本庁舎6F

エ. 提出方法

窓口持参に限る（※お越しの際は、事前にご連絡下さい。簡易な面接を行います。）

オ. 留意事項

①提出された書類は当落に限らず返却いたしません。

②応募書類の作成、提出等に要する経費は、参加表明者の負担とします。

③提出された書類の内容については、秘密を厳守します。

（4）質問及び回答

ア. 提出期限

平成26年10月1日（水）から平成26年10月14日（火）正午まで

イ. 提出場所

平塚市みどり公園・水辺課（公園管理担当）

ウ. 提出方法

e-mail (midori@city.hiratsuka.kanagawa.jp) に限る

エ. 回答

随時回答 ※平成26年10月15日（水）正午までに e-mail にて回答

※ 質問回答の内容は、ホームページに掲載いたします。

(5) 第1次審査

ア. 審査方法

参加表明時の添付資料を基に事務局による書類審査を実施いたします。

イ. 審査結果

欠格事項、その他、不適当な事実がなければ、第2次審査を実施いたします。

※ 欠格事項、その他、不適当な事実が判明した場合は、第1次落選とし、その旨、通知いたします。

(6) 第2次審査

ア. 審査方法

「高麗山公園レストハウス食堂管理者公募選定委員会」による審議を行い、管理者を選定いたします。

イ. 審査結果

第1次審査及び第2次審査を通して、当施設にもっともふさわしい団体を選定し、全ての参加業者に対し、当落の通知を郵送にて送付いたします。但し、採用不採用の理由は明らかにしません。

4. 現場説明会について

参加表明をされた団体若しくは参加表明をされる予定の団体は、平成26年10月8日（水）14：00から15：30までの現場説明会に必ずご参加下さい。尚、現場説明会に参加される場合は、参加表明書の提出とは別に事務局まで事前にご連絡ください。

（集合場所）

平塚市万田790番地 高麗山公園レストハウス2F 食堂

（申し込み先：事務局）

平塚市都市整備部みどり公園・水辺課（公園管理担当）

TEL 0463-23-1111（内2424）

e-mail: midori@city.hiratsuka.kanagawa.jp

