

平成24年度第4回平塚市建築審査会 会議録

開催日時	平成25年3月14日(木) 午後4時00分から午後5時00分まで		
開催場所	平塚市教育会館 2階 中会議室		
出席者	委員	赤塚会長、堀委員、三浦委員、杉本委員、川島委員	
	処分庁	まちづくり政策部 秦野部長 建築指導課 石井課長、小野間課長代理、椎野技師	
	事務局	まちづくり政策課 小山田課長、武井課長代理、野口主査	
欠席者	委員	なし	
開催形態	<input type="checkbox"/> 公開 <input checked="" type="checkbox"/> 一部公開 <input type="checkbox"/> 非公開	傍聴者	無
会議録署名委員	赤塚会長、三浦委員		
会議内容	<p>1 開会</p> <p>事務局より委員全員出席のため本会は成立する旨を報告。</p> <p>2 議事</p> <p>(1) 議案1 建築基準法第43条第1項ただし書許可に係る包括同意基準に基づく報告について(1件)</p> <p>処分庁から資料により案件の概要を説明。</p> <p>委員質疑 開発行為による道路拡幅のようだが、後退部分は市に帰属し建築基準法上の道路にしたのではないのか。</p> <p>処分庁回答 平塚市まちづくり条例に適合させるために後退が必要となる。後退部分については、道路としての整備が完了しておらず、市に帰属出来な</p>		

いことから、建築基準法の道路ではない。このことにより、当該敷地は、この後退部分を介して建築基準法の道路に接する必要あることから、建築基準法第43条第1項ただし書の適用が必要になった。

他に質疑等がないため、報告を受けたとの議長のまとめ。

3 その他

(1) 引火性溶剤を用いるドライクリーニングを営む工場に係る違反是正指導の経過報告について

次回建築審査会日程等
未定

4 閉会

以 上