

記載例

事前相談書(市街化区域用)

		合議		担当員	担当者				
		部長	課長	担当員	担当者				
※整理番号		地図ページ		年度版東・西P					
申請予定者	平塚市浅間町〇〇番〇〇号	代理人住所氏名	平塚市浅間町〇〇番〇〇号 △△ 一郎 電話0463-〇〇-〇〇〇〇 担当者・連絡先 △△ 090-××-××						
① 氏名	〇〇 太郎	②							
電話	〇〇〇〇(〇〇)〇〇〇〇	③	設計者 株式会社〇〇設計 △△ 二郎						
		④	工事施行者 〇〇建設株式会社 △△ 三朗						
⑤ 開発区域の地名・地番	平塚市 浅間町字浅間〇〇番〇〇及び〇〇番〇〇								
⑥ 予定建築物	用途(専用住宅) 棟数(5 棟) 戸・区画数(5 戸・区画)								
⑦ 設計の方針	目的:専用住宅5区画の造成を目的とし、区画を明確にするためCB土留めを築造する。 現況:現況の土地は農地として利用している。 道路:開発区域内に開発道路(幅員4.5m)を新設する。 排水:各宅地に公共汚水樹、公共雨水樹を設置し、公共下水道に接続する。 給水:既設水道管φ100より開発区域内道路に水道管φ50を敷設し、各宅地に給水管φ20を引き込む。 切土盛土:現況の地盤高から80cmの盛土(切土)を行い、RC擁壁H=1.0mを設置する。								
⑧ 開発区域の状況	用途地域	近隣商業地域		⑧ ⑨ ⑩ ⑪ ⑫ ⑬ ⑭ ⑮ ⑯ ⑰ ⑱ ⑲ ⑳ ㉑ ㉒ ㉓ ㉔ ㉕ ㉖ ㉗ ㉘ ㉙ ㉚ ㉛ ㉜ ㉝ ㉞ ㉟ ㊱ ㊲ ㊳ ㊴ ㊵ ㊶ ㊷ ㊸ ㊹ ㊺ ㊻ ㊼ ㊽ ㊾ ㊿					
	主たる道路	道路の名称	市道浅間町〇号線 建築基準法第42条第1項第1号	排水放流先	公共下水道				
	管理者	平塚市	管理者	平塚市	整備状況	整備済・新設・改良・その他			
⑩ 土地利設計	土地利用	宅地	道路用地	公園用地	排水施設用地	その他(ごみ置場)	合計		
⑪ 面積	800.00㎡	30.00㎡	㎡	㎡	5.10㎡	5.10㎡	835.10㎡		
⑫ 比率	95.80%	3.59%	%	%	0.61%	0.61%	100%		
※処理経過	年・月・日	※相談概要・処理方針							
相談書受付	・	<table border="1"> <tr><td>自己住</td></tr> <tr><td>自己業</td></tr> <tr><td>自己外</td></tr> </table> <p>なお、決裁の上は本書、相談概要・処理方針及び指示事項写しを関係課及び申請予定者へ送付いたしたい。</p>					自己住	自己業	自己外
自己住									
自己業									
自己外									
現地調査	・								
決裁	・								
代理人等への連絡	・								
関係課通知	・	※指示事項							
プロット	・								
代理人等確認欄	・								

太枠内のみ記入してください。

- 申請予定者の住所、氏名、電話番号を記入してください。
法人の場合は、代表者の氏名も忘れずに記入してください。
電話番号については、未記入でも構いません。
 - 代理人の住所、氏名、電話番号、担当者・連絡先を記入してください。
 - 設計者を記入してください。
 - 工事施行者が決定している場合は記入してください。
 - 開発区域の地名地番を記入してください。
2筆の場合は、「〇〇番及び〇〇番」と並記してください。
3筆以上の場合は、「〇〇番外〇筆」と記入してください。
土地の一部を利用する場合は、「〇〇番の一部」としてください。
- 【記入例】2筆の場合、100番1の一部及び100番2の一部
4筆の場合、100番1外3筆
- 予定建築物の用途、棟数、戸数または区画数を記入してください。
 - 設計の方針を記入してください。(カッコ内の各項目の概略について記入してください。)
 - 用途地域を記入してください。
また、その他の地域地区で該当するものがあれば○をしてください。
 - 開発区域に接する道路の名称、管理者、道路の幅員を記入してください。
 - 開発区域からの排水状況について、放流先の種類(名称)、管理者、整備状況を記入してください。
 - 土地利用及び公共施設整備計画について、各項目の面積、比率を記入してください。
※「宅地」:建築物の敷地となる部分
「道路用地」:隅切り、開発区域内道路、道路後退等
「公園用地」:公園、緑地、広場等
「排水施設用地」:排水施設用地
「その他」:造成協力地、ごみステーション、給水施設用地等
※該当しない項目については、空欄としてください。
※数値については、小数点第2位(第3位以下切り捨て)としてください。

※ 事前相談書には裏面の図面を添付してください。
※ 太枠内のみ記入してください。太枠内のみ記入してください。