

平成22年度第4回平塚市建築審査会 会議録

開催日時	平成22年6月21日（月） 午前9時30分から午前12時00分まで				
開催場所	平塚市役所東附属庁舎 2階 B会議室				
出席者	委員	会長 三澤憲一、会長職務代理 赤塚健、委員 三浦克美、委員 杉本洋文、委員 加藤邦裕			
	特定行政庁	まちづくり政策部長 久永逸雄、建築指導課長 石井浩三、建築指導課課長代理 井上徹、同主査 小澤勲（議案1）			
	事務局他	建築指導課課長代理 武井隆、同主任 寺島俊太郎、開発指導課長 井上泰弘、開発指導課課長代理 山本三郎、同主任 大野弘之（議案1及び2） まちづくり政策部長 久永逸雄、建築指導課長 石井浩三、建築指導課課長代理 井上徹、同主査 小澤勲（議案2）			
欠席	なし				
開催形態	<input type="checkbox"/> 公開	<input checked="" type="checkbox"/> 一部公開	<input type="checkbox"/> 非公開	傍聴者	なし
会議録署名委員	三澤会長、三浦委員				
会議内容	<p>1 開会</p> <p>事務局から、出席委員の報告があった。</p> <p>事務局から、平塚市建築審査会条例の規定により、本会議は成立している旨の報告があった。</p> <p>会議録署名委員は、三浦委員とすることで了承された。</p> <p>「議案2 審査請求について」は、会議の公開に関する指針の規定に基づき、非公開とすることが確認された。</p> <p>2 議事</p> <p>(1) 議案1 建築基準法第43条第1項ただし書許可に係る包括同</p>				

意基準に基づく報告について（1件）

資料に基づき、特定行政庁から当該案件の概要説明があった。

報告案件1-①について

申請地の隣地である道路後退協力地について質疑があった。

これに対し、当該協力地は、本件に係る都市計画法第29条第1項の規定による開発許可の開発区域に含まれているが、申請地には含まれていない。また、当該協力地と申請地は、同一の所有者である旨の回答があった。本件に係る法第43条第1項ただし書空地は、当該開発行為の工事完了後も、現行と同じ砂利舗装である旨の補足説明があった。

以上の質疑をもって、本案件は「了承」された。

(2) 議案2 審査請求について

ア 平塚市黒部丘における変更確認処分を取り消しを求める審査請求について

資料に基づき、事務局から、第3回平塚市建築審査会において開催された口頭審査の結果報告があった。

これまでの審議に基づき、裁決書（案）の詳細について審議を行った。

審査請求人適格について、本件に係る開発事業において行われた、平塚市まちづくり条例における手続きに関し、当該手続きを定めた平塚市まちづくり条例の規定の趣旨について審議を行い、また、同条例の別の規定の趣旨についても審議を行った。これに関連し、本件における審査請求人適格の有無を判断するに当たり、まちづくり条例におけるこれらの規定の関係性について審議を行った。

本件は、既に建築物の工事が完了し、検査済証が交付されていることに関連し、これの裁決に当たっての取扱いについて審議を行った。

裁決書（案）の表現について、整理を行った。

本件審査請求について、裁決の議決を行い、行政不服審査法第40条第1項の規定により、却下することとした。

今回をもって、本件の審議を終了することとした。

3 その他

次の開催日程は、平成22年8月4日（水）となった。

4 閉会

