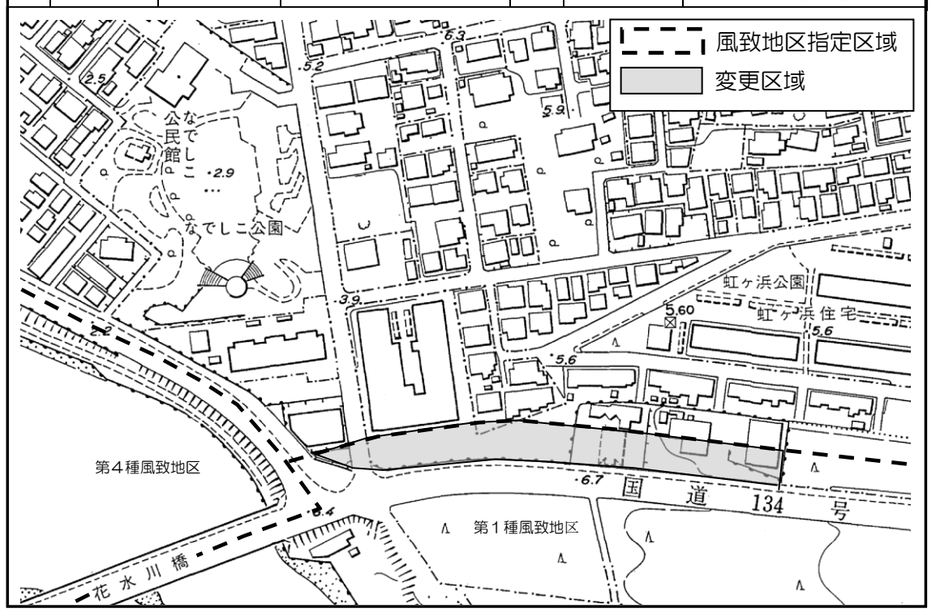
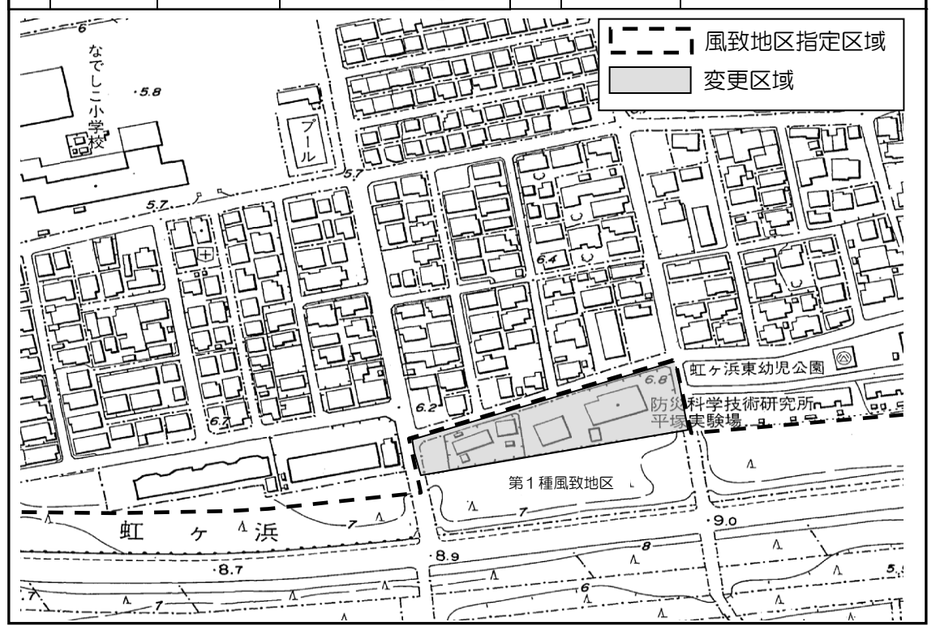
◆変更箇所の区域詳細図◆

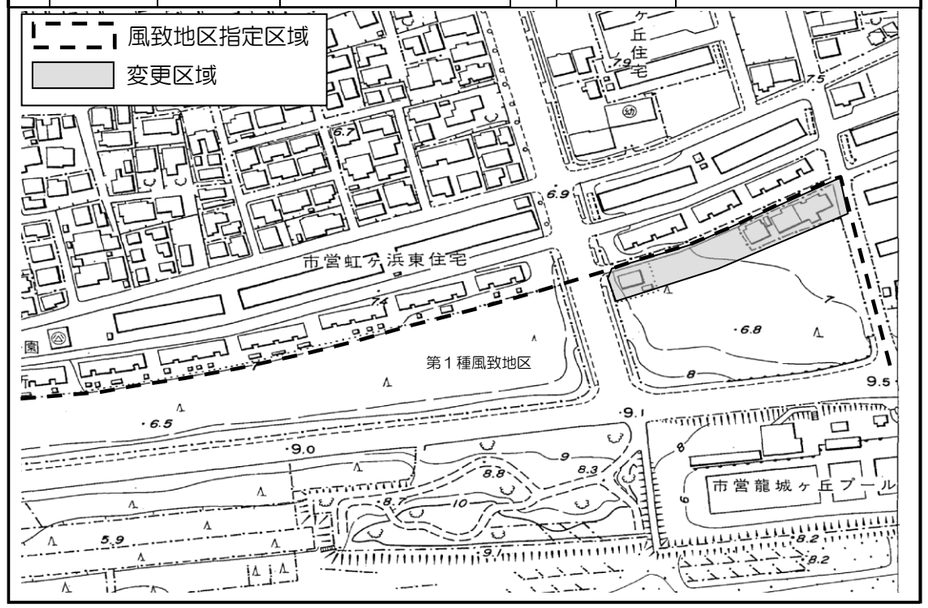
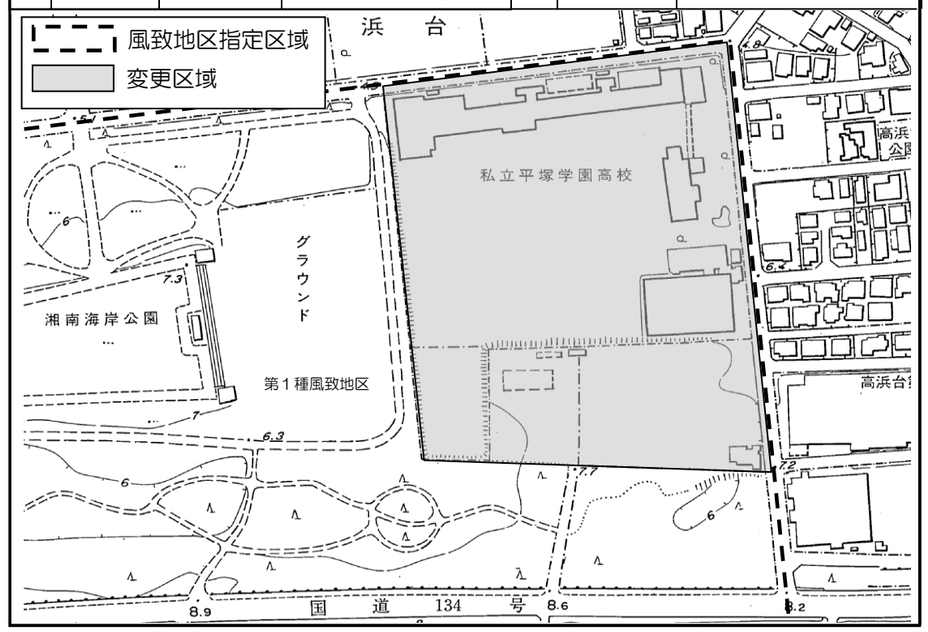
No.	地　区	種別（現在）	主な制限内容		種別（案）	主な制限内容
①	虹ケ浜西	第１種 風致地区	建ぺい率　２０％ 高さ制限　８m以下 壁面後退　道路側３m その他２m	⇨	**第３種 風致地区**	**建ぺい率　４０％ 高さ制限　１０m以下 壁面後退　道路側 1.5m その他１m**



No.	地　区	種別（現在）	主な制限内容		種別（案）	主な制限内容
②	虹ケ浜東	第１種 風致地区	建ぺい率　２０％ 高さ制限　８m以下 壁面後退　道路側３m その他２m	⇨	**第３種 風致地区**	**建ぺい率　４０％ 高さ制限　１０m以下 壁面後退　道路側 1.5m その他１m**



No.	地　区	種別（現在）	主な制限内容		種別（案）	主な制限内容
③	龍城ケ丘	第１種 風致地区	建ぺい率　２０％ 高さ制限　８m以下 壁面後退　道路側３m その他２m	⇨	**第３種 風致地区**	**建ぺい率　４０％ 高さ制限　１０m以下 壁面後退　道路側 1.5m その他１m**



No.	地　区	種別（現在）	主な制限内容		種別（案）	主な制限内容
④	高浜台	第１種 風致地区	建ぺい率　２０％ 高さ制限　８m以下 壁面後退　道路側３m その他２m	⇨	**第３種 風致地区**	**建ぺい率　４０％ 高さ制限　１０m以下 壁面後退　道路側 1.5m その他１m**