






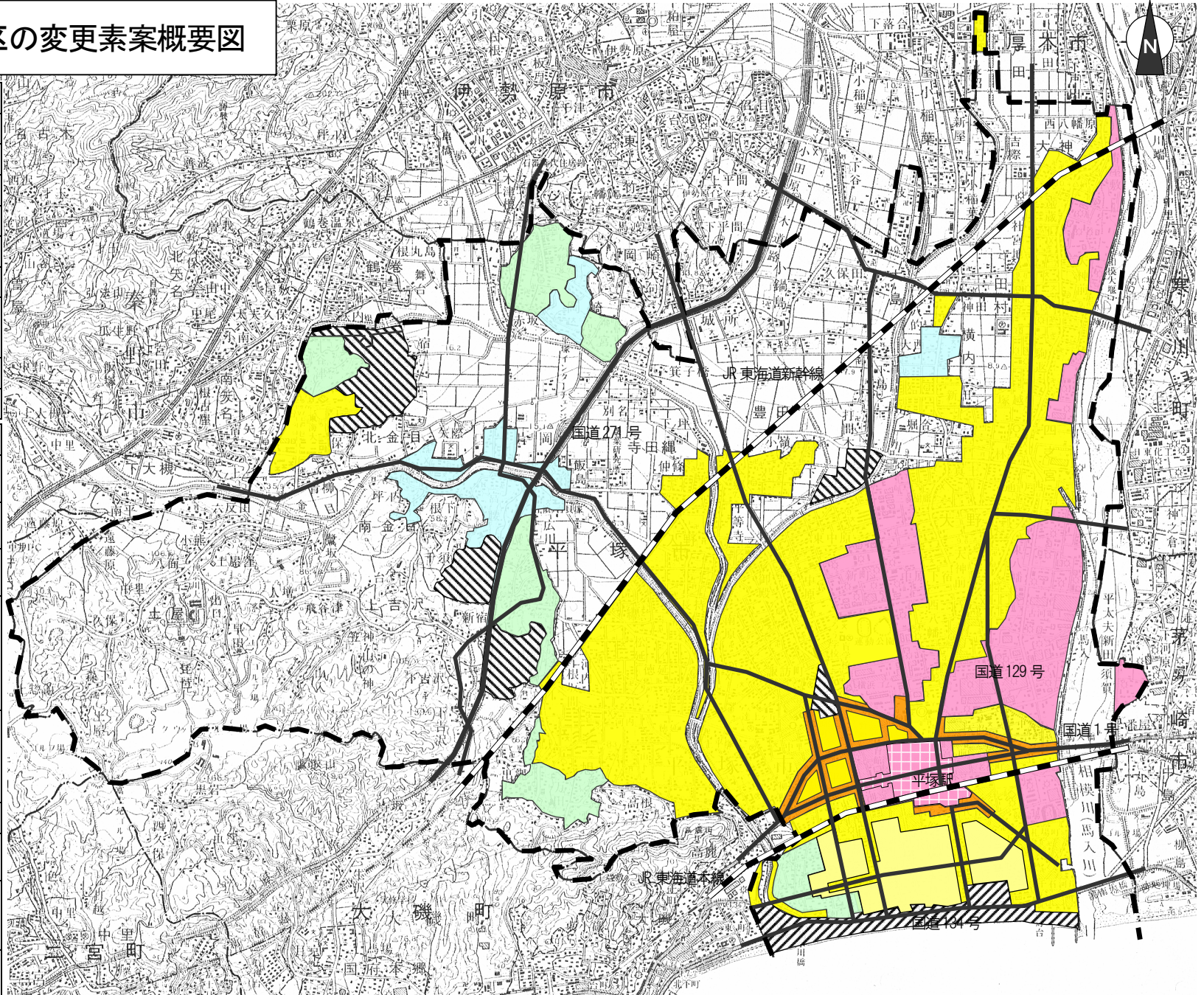


平塚都市計画高度地区の変更素案概要図

凡例		
新たな指定		
第1種高度地区(12m)		
第2種高度地区(15m)		
第3種高度地区(20m)		
第4種高度地区(31m)		
既存の指定		
第1種及び第2種低層 住居専用地域(10m)		
高度地区(15m)		
地区計画・風致地区		
緩和規定		
総合設計制度等の許可を受けた建築物	第2種高度地区	20mまで緩和
	第3種高度地区	31mまで緩和
	第4種高度地区	45mまで緩和 商業地域の一部は許可の範囲内まで緩和*
既存不適格建築物で許可を受けた建物	-	既存の高さまで緩和
適用除外		
・地区計画等により高さ制限が定められている区域内に建築を行う場合		
・高度地区の指定により高さ制限を越えることとなる建物(既存不適格建築物)について、高さ制限の範囲内で増築等を行う場合		
・公益上必要な建物で、市長が認めたものについて建築を行う場合		



* 明石町及び容積率500%以上の地区については、45mを超えて総合設計制度等の許可の範囲内まで緩和