

開発区域内権利者一覧表

開発区域内権利者一覧表記入要領

物件の種類	所在及び地番	地目	面積	権利の種別	権利者の氏名	同意の有無	摘要
①	平塚市 ②	③	m <sup>2</sup> ④	⑤	⑥	⑦	⑧
⑨							

- ① 土地及び建物等不動産の種別を記入してください。
- ② 土地については、登記事項証明書の地名、字名、地番を記入してください。  
建物については、登記事項証明書の地名、字名、地番、家屋番号を記入してください。
- ③ 建物については、登記事項証明書の建物種別を記入してください。
- ④ 登記事項証明書の面積を記入してください。
- ⑤ 登記事項証明書の甲区及び乙区にある全ての権利を種別ごとに記入してください。
- ⑥ 登記事項証明書の甲区及び乙区にある全ての権利の権利者を記入してください。
- ⑦ (※注) 申請時には、全て同意を得ていることが原則です。
- ⑧ 「登記簿面積」と記入してください。  
持分所有の場合は、その持分を記入してください。
- ⑨ 畦畔の場合は、所在及び地番欄には「〇〇地先」、地目欄には「畦畔」、面積欄には実測面積、権利者の氏名欄には「財務省」、摘要欄には「実測面積」及び取得方法(例-「時効取得」又は「払下申請」)を記入してください。  
(※注) ア. 申請時に関東財務局の受付印が押印された畦畔取得申請書の写しを添付してください。  
イ. 開発工事完了検査済時までには取得、払い下げが完了していることが原則です。

- 備考
- 1 物件の種類欄には、土地、建物等の種別を記入してください。
  - 2 権利の種別欄には、所有権、抵当権等の別を記入してください。
  - 3 同意の有無欄には、その旨を記入し、協議中の場合はその経過を示す説明書を添えてください。
  - 4 同一物件に権利者が2人以上ある場合は、摘要欄にその旨を記入してください。