

設計説明書

設計の方針									
工区計画		工区の名称		工区面積		着手予定年月日		完了予定年月日	
				m ²		年 月 日		年 月 日	
開発区域内の土地の現況	区域区分	<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> その他の区域		地域地区	用途地域		その他の地域地区		
	地目別概要	宅地		農地		山林	公共施設用地	その他	合計
		面積 m ²		m ²		m ²	m ²	m ²	m ²
比率 %		%		%	%	%	100%		
造成計画の概要		切土又は盛土の高さ		切土又は盛土をする土地の面積			切土又は盛土の土量		
		m		m ²			m ³	m ³	
土地利用計画		宅地等用地		公共施設用地	公益的施設用地	その他の用地		合計	
		面積 m ²		m ²	m ²	m ²		m ²	
		比率 %		%	%	%		%	
街区の設定計画	街区数		街区	最大街区面積		m ²	街区最長辺長		m
	最大区画面積		m ²	最小区画面積		m ²	平均区画面積		m ²
	予定建築物等の用途						その他		合計
	区画面数（戸数）								
公共施設用地の内訳		道路用地		公園用地		排水施設用地		その他の用地	合計
		面積 m ²		m ²		m ²		m ²	m ²
		開発区域の面積に対する比率 %		%		%		%	%
公益的施設用地の内訳		名称						その他の用地	合計
		面積 m ²		m ²		m ²		m ²	m ²
		開発区域の面積に対する比率 %		%		%		%	%

- 備考
- 設計の方針の欄には、当該開発行為の目的、開発計画の設計に関して特に留意したこと等を記入してください。
 - 区画面数欄には、予定建築物の用途が住宅の場合は、住宅の戸数を括弧書きで記入してください。
 - 公益的施設用地の内訳の欄には、小学校、保育所、診療所、日用品の店舗等を記入してください。
 - 次に掲げる図書を添えてください。

(1) 従前の公共施設一覧表（第6号様式）	(3) 付替えに係る公共施設一覧表（第8号様式）
(2) 新設する公共施設一覧表（第7号様式）	(4) 実測図に基づく開発区域内の公共施設の新旧対照図