

設 計 説 明 書

設計の方針												
工 区 計 画	工 区 の 名 称				工 区 面 積		着 工 予 定 年 月 日		完 了 予 定 年 月 日			
					m ²							
開 発 区 土 地 内 の 現 況	区 域 区 分	市街化区域 市街化調整区域 その他の区域			地 域 地 区			用 途 地 域			そ の 他 の 地 域 地 区	
	地 目 別 概 要	宅 地	農 地		山 林		公 共 施 設 用 地		そ の 他		計	
		面 積	m ²		m ²		m ²		m ²		m ²	
	比 率	%		%		%		%		100%		
土 地 利 用 画	宅 地 等 用 地	公 共 施 設 用 地		公 益 的 施 設 用 地		そ の 他 の 用 地		計				
	面 積	m ²		m ²		m ²		m ²		m ²		
	比 率	%		%		%		%		100%		
街 区 の 設 定 計 画	街 区 数		街 区		最 大 街 区 面 積		m ²		街 区 最 長 辺 長		m	
	最 大 区 画 面 積		m ²		最 小 区 画 面 積		m ²		平 均 区 画 面 積		m ²	
	予 定 建 築 物 等 の 用 途								そ の 他		計	
	区 画 数 (戸数)											
公 共 施 設 用 地 の 内 訳	道 路 用 地	公 園 用 地		排 水 施 設 用 地		そ の 他 の 用 地		計				
	面 積	m ²		m ²		m ²		m ²		m ²		
	開 発 区 域 の 面 積 に 対 す る 比 率	%		%		%		%		%		
公 益 的 施 設 用 地 の 内 訳	名 称							そ の 他 の 用 地		計		
	面 積	m ²		m ²		m ²		m ²		m ²		
	開 発 区 域 の 面 積 に 対 す る 比 率	%		%		%		%		%		

- 備考 1 設計の方針の欄には、当該開発行為の目的、開発計画の設計に関して特に留意したこと等を記入してください。
- 2 区画数欄には、予定建築物の用途が住宅の場合は、住宅の戸数を括弧書きで記入してください。
- 3 公益的施設用地の内訳の欄には、小学校、保育所、診療所、日用品の店舗等を記入してください。
- 4 次に掲げる図書を添えてください。
- (1) 従前の公共施設一覧表(第6号様式) (3) 付替えに係る公共施設一覧表(第8号様式)
- (2) 新設する公共施設一覧表(第7号様式) (4) 実測図に基づく開発区域内の公共施設の新旧対照図